

# La Navette d'Orgeval

Journal du quartier dans le cadre du renouvellement urbain d'Orgeval

N°26 sep 2019

## A LA UNE : NOUVEAU PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN (NPRU) D'ORGEVAL

Le projet de NPRU rémois, sur les 4 quartiers concernés (Croix Rouge, Orgeval, Europe et les Châtillons), présente un investissement d'environ 365 M€ TTC, avec un appui de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) de l'ordre de 70 M€ de subvention et 44 M€ de prêt. Ce projet a été validé par les partenaires nationaux début septembre 2018, avec une signature de l'acte d'engagement le 20 décembre 2018. La convention de renouvellement urbain sera signée avant fin 2019.

### Éléments de contexte sur le projet urbain Orgeval

---

Les enjeux sont les suivants :

- 1. Redynamiser la place de Fermat**, centralité de quartier insérée au cœur d'une copropriété privée fragile :
  - par des interventions sur les cellules d'activités et les stationnements,
  - en requalifiant et en remodelant l'espace vert central,
  - en accompagnant les copropriétaires vers une démarche de rénovation de leur patrimoine,
  - et en démolissant 12 logements à proximité de la station de tramway Fermat.
  -
- 2. Agir en faveur de la mixité sociale du quartier :**
  - en poursuivant les démolitions,
  - en travaillant sur les attributions dans le parc locatif social.
- 3. Restructurer les îlots d'habitat social n'ayant pas bénéficié 1<sup>er</sup> programme de rénovation urbaine (PRU)**, avec des choix opérationnels différenciés, selon les enjeux urbains, sociaux, patrimoniaux et sécuritaires propres à chaque îlot, et intervenir sur les espaces publics :
  - en procédant à des démolitions très ciblées (29 logements) sur le secteur Charpentier - Plurial Novilia - pour redéfinir des îlots résidentiels à taille humaine (287 logements concernés), avec une ouverture vers le groupe scolaire et l'avenue de Laon,
  - par la requalification (340 logements) et la restructuration de l'îlot Neufchâtel – Plurial Novilia - autour d'une liaison douce menant jusqu'au square Paul Vieille,
  - par la recomposition complète de l'îlot Poincaré – Reims habitat - pour changer l'image du secteur, intégrant un travail sur la dédensification (135 logements collectifs démolis et 40 individuels reconstruits), et la requalification (120 logements),
  - et en reconfigurant l'intégralité des espaces publics de ces 3 secteurs (réseaux, rues, places, parcs et espaces de jeux) - Grand Reims et Ville de Reims.

### Éléments financiers sur le projet urbain Orgeval

---

Le coût prévisionnel du projet est évalué à près de 58 M€ TTC, dont un accompagnement de l'ANRU à hauteur de 22 M€.

## ZOOM SUR LE SECTEUR POINCARE – Reims habitat

Le secteur Orgeval va connaître au cours des prochaines années un Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU) financé par la Ville de Reims, le Grand Reims, bailleurs sociaux (Reims habitat et Plurial Novilia), la Région Grand Est, l'Europe, et l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU).

Reims habitat, le Département de la Marne et l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU).

Une présentation globale du projet urbain à venir sur Orgeval a été organisée pour les habitants en décembre 2018. Ainsi, pour le secteur Poincaré, Reims habitat prévoit la démolition de 6 immeubles : du 32 au 48 et du 20 au 30 rue Poincaré soit 135 logements au total.



Le Grand Reims, la Ville de Reims et Reims habitat ont donc organisé, ces derniers mois, des réunions d'informations pour présenter aux habitants concernés par ces démolitions l'accompagnement mis en place pour leur relogement et les étapes clés à venir. Ces réunions ont donc permis de débiter officiellement le plan de relogement des habitants de ces immeubles avec pour objectif, au final, de leur proposer un logement qui correspond à leurs besoins, leur situation familiale et leurs ressources financières.

Les travaux sur le secteur Poincaré prévoient également la rénovation et la résidentialisation de 6 immeubles du 37 au 47 rue Schweitzer correspondant à 120 logements. Afin de débiter la concertation des habitants sur les futurs travaux, Reims habitat les a invités, le 19 juin 2019, à un diagnostic en marchant autour de leurs immeubles (espaces verts, entrées d'immeubles, cheminements, place de parking...).

Les habitants ont pu commencer à exprimer leurs avis concernant les espaces extérieurs existants et souhaités afin de contribuer à définir des pistes d'amélioration qui viendront alimenter le projet de résidentialisation et d'aménagements extérieurs autour de ces six immeubles. D'autres temps de concertation seront proposés aux habitants.

**Pour les habitants souhaitant s'informer davantage sur le NPRU à venir sur le quartier Orgeval, ils peuvent se rendre à la Maison du projet située à la Mairie de proximité au 7 Place de Fermat tous les lundis de 14h à 16h.**

## ZOOM SUR LE SQUARE D'ORGEVAL



Dans le cadre du projet « Le Square d'Orgeval », en partenariat avec l'association FIKUS, Plurial Novilia propose aux habitants du quartier d'Orgeval de créer un espace commun et végétalisé sur la place de « La Dalle Rouge ». Baptisé « Le Square d'Orgeval », ce projet d'embellissement urbain s'étalera jusque fin 2019. Cela permettra d'ancrer des valeurs de partage et de cohabitation.

Il s'agit de construire un jardin partagé hors sol de 120m<sup>2</sup> sur la dalle rouge, afin de casser la dominante minérale de la place et d'améliorer la qualité de vie des locataires. L'objectif est de faire un véritable lieu de rencontre avec des matériaux de récupération et fédérer les habitants autour des thèmes du jardinage et du bricolage. Le cadre participatif de ce projet, via le partage d'idées et de compétences, permettra la création d'un espace commun fait par les habitants et pour les habitants. Les bouches d'aération du parking, encadrées de grilles, nous permettront d'installer des serres, dans lesquelles les locataires pourront planter ce qu'ils souhaitent.

Différentes animations ont été organisées telles que la création de bacs à fleurs, plantations des semis avec le soutien des résidents de l'ARFO Coubertin, du lycée Gustave Eiffel et du lycée Colbert. Les familles et les enfants sont accueillis par l'association FIKUS tous les samedi après-midi de 14h à 17h durant les ateliers. Pour plus d'information rendez-vous sur les pages Facebook de FIKUS et de Plurial Novilia.



## ECLAIRAGE : La Nature à Orgeval

*Orgeval sous le signe de la nature, végétation, plantes, arbres, et bacs potagers. Une autre façon de voir le quartier.*

### LE GRAIN D'ORG

Conçu par Reims habitat en 2015 lors du premier Programme de Renouveau Urbain, le Grain d'Org' a pris racine au cœur d'Orgeval. Il est dédié à la nature et à la découverte de la biodiversité. On y retrouve plantes, fruitiers, insectes, animaux prêts à être observés. Il reçoit ainsi tout au long de l'année des élèves, des habitants, des associations dans le cadre de visites et d'ateliers programmés pour faire découvrir cette flore et cette faune.



### LE PARC LES ALLEES DE LA PERGOLA



Ce parc a vu le jour en 2014 sur le secteur Schweitzer. Il a été aménagé par Reims habitat dans le cadre de la première phase de Renouveau Urbain d'Orgeval. Il accueille des jardins partagés « La Jardinière Bio » gérés par des habitants qui résident dans les immeubles autour. Le parc propose aussi des bancs, des tables, des endroits ombragés, des plantes, des arbres. Des bordures dessinent un cadre agréable. Le calme est là.

### LE PARC BENAZIR BHUTTO

Peu connu, ce parc porte le nom d'une femme politique pakistanaise. Elle a été Première Ministre à deux reprises au Pakistan. Ce parc se trouve à côté du Boulodrome et de la piscine d'Orgeval. Il fait le lien entre le quartier et l'avenue de Laon. Deux allées, dont une cyclable, ont été créées. Ce parc imaginé comme une oasis s'inscrit dans un mail piétonnier ouvrant le quartier sur la ville et les faubourgs de Laon.

